

(案)

7千環地ま発第 号
令和7年12月17日

日本テレビ放送網株式会社
代表取締役社長執行役員 福田 博之 様

千代田区長 樋口 高顯
(公印省略)

日本テレビ二番町計画における基本計画の検討について

日頃より千代田区のまちづくりにご理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。
令和6年3月に開催した千代田区都市計画審議会において、二番町地区地区計画の変更にかかる答申と併せて附帯決議が示されました。これを受け区は、地域住民を含む関係者が参加するシンポジウムの開催や、関係機関へのヒアリングを通して要望事項を別紙のとおり整理いたしましたので、これを踏まえた基本計画の検討を要望します。また、本要望事項に対して回答いただけますようお願いいたします。

なお、参考資料として、附帯決議およびこれまでいただいたご意見及びアイデア等を添付しますので、ご参考してください。

【参考資料】

参考資料1 附帯決議文

参考資料2 第1回番町次世代シンポジウムの結果について

参考資料3 第2回番町次世代シンポジウムの結果について

参考資料4 教育機関ヒアリングの結果について

以上

日本テレビ二番町計画の基本計画策定に向けた要望事項

1. 計画建物については、高さや容積率を可能な限り抑えるとともに、屋外空間も含め風等環境影響への配慮や周辺の景観と調和するようなデザインを検討してください。
2. 建物の機能導入にあたっては、周辺環境との調和に配慮するとともに、建物低層部については、地域コミュニティの活性化につながる機能や地域住民の生活利便性を向上させる機能の導入を検討してください。
3. 広場や通路においては、自然環境に配慮した緑豊かな空間の確保をお願いします。
4. 日本テレビ通りの違法駐輪やごみ投棄が悪化しないよう、駐輪場計画や環境美化計画および自転車を放置しにくい空間デザイン・配置等の配慮を検討してください。
5. 駅前プラザ(広場1号)については、バリアフリー化を図るとともに、駅利用者のピーク(通勤・通学時間)の混雑緩和対策なども含め始発から終電まで麹町駅を利用する誰もが安全かつ快適に利用できる形態をお願いします。また、地域交通広場(広場3号)との一体的な利用により、円滑な乗り換え空間の確保をお願いします。あわせて周辺道路の歩行者の安全性・快適性のため、車両の交通負荷への配慮を検討してください。
6. 交流広場(広場2-1号)・緑地広場(広場2-2号)については、多数の方が利用することに伴う住環境の悪化等に対する地域の不安に配慮しつつ、地域から要望のあった子どもの遊び場や災害時の活用などを想定した空間設計をお願いします。
7. エリアマネジメント拠点施設の計画にあたっては、交流広場(広場2-1号)等と一体的に活用できる運用を考慮した配置計画や、災害時の地域の利用に配慮した施設内容(防災倉庫等)を検討してください。
8. 交流広場(広場2-1号)・緑地広場(広場2-2号)及びエリアマネジメント拠点施設については、周辺環境との調和を図りながらコミュニティの活性化やまちの魅力向上を目的に、地域が主体となったエリアマネジメント組織による運用を地域とともに検討してください。
9. 計画が具体化される段階で、以下について、地域の方々に丁寧な説明をお願いします。なお、竣工後に設計時点では想定されなかった環境への影響が生じた場合には、適切な対策を講じてください。
 - ・上記要望に対する検討結果や対応内容
 - ・交通、日当たり、風環境等の環境影響評価
 - ・事業スケジュール
 - ・災害時の帰宅困難者対策と広場等の地域防災の考え方

以上